

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
120	משרד הבינוי והשיכון	26.10.2020	22.12.2020	20.12.2020

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
חגית שני	סגנית בכירה לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
התקשרות עם שקמונה לטובת ניהול מלאי דירות לזכאים בעיר חיפה וסביבתה ופעילויות נוספות בתחום הדיור הציבורי	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	22.10.2020	8000510061

#### החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: התקשרות המשך נוספת

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
שקמונה חברה ממשלתית - עירונית לשקום	520024209		
מטבע	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)
מבוקש	01.01.2021	31.12.2021	13,200,248
מאושר	01.01.2021	31.12.2021	13,200,248

#### דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – המשרד) מבקש להאריך את ההתקשרות עם שקמונה (להלן – החברה)
2. שקמונה היא חברה ממשלתית-עירונית האחראית על ניהול 856 דירות דיור ציבורי בעיר חיפה ובסביבתה.

3. בין המשרד לחברה נחתם הסכם לניהול הדירות במאי 2006 לחמש שנים, אשר הוארך מעת לעת, האישור האחרון ניתן עד ליום 31.12.20 מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
4. החל מאוקטובר 2018 מנהלים המשרד והחברה משא ומתן במטרה לאשר ולחתום על הסכם מסגרת, בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ולהכריז על החברה כזרוע ביצוע. במסגרת ההסכם החדש יכללו גם עקרונות הניהול החדשים לרבות קביעת אמנת השירות (SLA), כפי שאושר בהתקשרות אחרת של המשרד לקבלת שירותי ניהול דיור ציבורי עם עמידר.
5. במהלך השנה שחלפה המשיכו להתקיים דיונים במסגרת המו"מ לחתימה על הסכם ניהול חדש. אולם, עדיין קיימים פערים עקרוניים במספר סוגיות, ובכל מקרה החתימה על ההסכם מחייבת מקורות תקציביים במסגרת אישור של תקציב מדינה או סיכום תקציבי, שעדיין אין הסכמה לגביהם. כמו כן, הפרוצדורה הנדרשת לצורך אישור וחתימה על הסכם מסגרת, בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים לא הושלמה, והחברה טרם הוכרזה כזרוע ביצוע.
6. המשרד מעריך כי הסכם המסגרת החדש יחתם בשנה הקרובה, אולם לאור המתואר לעיל, תיתכן דחייה נוספת.
7. שירותי החברה כוללים מגוון רחב של פעולות בתחום הדיור הציבורי: ניהול ותחזוקה דיור ציבורי, פעילויות ייחודיות עבור מנהל הסיוע בדיור, מענקי פינוי לקשישים העוברים מהדיור הציבורי להוסטלים, מתן שירותי סיוע בדיור לזכאים.
8. הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית.
9. לבקשת ועדת הפטור מחודש נובמבר 2020, בחן המשרד בשנית את סיווג ההתקשרות. המשרד העביר חוות דעת במסגרתה הסביר מדוע מבחינה מקצועית הוא סבור כי יש לסווג את ההתקשרות כהתקשרות המשך ולא כהתקשרות עם ספק יחיד.
10. מר ארבל אלטשולר, מנהל שיכון ומקרקעין ממליץ לאשר את הארכת ההתקשרות.

### חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x
חגית שני	חבר/ת וועדה	x

### אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000001509 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

שם פרטי ושם משפחה	פרטי חתימה
גורם מאשר נוסף	x